

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1011/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 48/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 120/2024/BC-DTN ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Quy và bà Trần Thị Duyên, Cùng địa chỉ số 13 đường Nguyễn Thái Học, khu phố 2, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên theo hiện trạng thực tế là 97,9 m² đất ODT (diện tích tăng 0,02m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ 73, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 437-2023 (298-73) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/9/2023. Và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 2, số tầng 02 (01 trệt, 01 lầu). Kết cấu chung móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole, diện tích sử dụng 181,87 m²; Mái che phía trước và mái che bên hông (chưa hoàn công). Tài sản tọa lạc tại: Lô H6, đường Ngọc Hân Công Chúa, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý:

- Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSHNO và QSDĐ số 5301023155 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/6/2004 cho ông Trần Hữu Kế đứng tên, xác



nhận chuyển nhượng cho ông **Huỳnh Văn Quy** ngày 30/11/2021, diện tích 97,88m².

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 918993073601099 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 11/8/2008 cho ông Huỳnh Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Hạnh đứng tên, xác nhận chuyển nhượng cho ông **Huỳnh Văn Quy** ngày 30/11/2021.

- Công trình xây dựng xuống cấp, tường bong tróc sơn và bám rong rêu và đang tạm ngưng sử dụng.

- Đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận và phần công trình xây dựng chưa hoàn công người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp mới hoặc cấp đổi bổ sung theo quy định.

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu trong THADS do đó Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [*Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng...nếu có*] khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/04/2024 và 05/04/2024 (Giờ hành chính) Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 4 là: **1.887.012.126 đồng** (*Một tỷ, tám trăm tám mươi bảy triệu, không trăm mười hai nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Vĩnh Bảo, Vĩnh Quang;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Tú

